



PGCPS. PARTICIPAR. DISEÑAR. CONSTRUIR. COMUNICAR. PGCPS



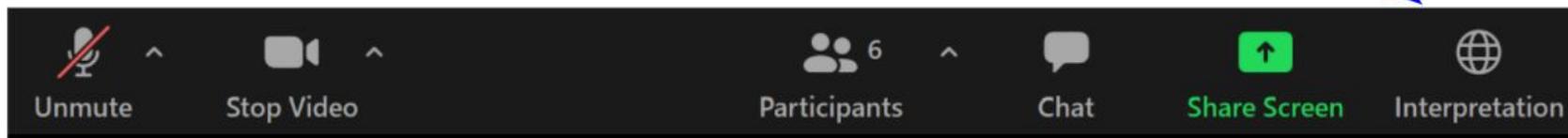
# Escuela de Inmersión en Español Phyllis E. Williams

REUNIÓN DE ACTUALIZACIÓN SOBRE EL PROYECTO | 10 DE OCTUBRE ,  
6:00 P. M.

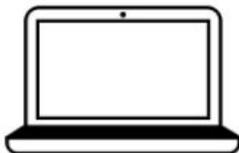


## SERVICIOS DE INTERPRETACIÓN *INTERPRETING SERVICES*

La interpretación simultánea  
está disponible en español.  
*Simultaneous interpretation is  
available in Spanish.*



## SERVICIOS DE INTERPRETACIÓN *INTERPRETING SERVICES*



**On a computer**-- At the bottom of the screen will be an interpretation globe. Click that globe and then select *Spanish*.

**En una computadora**-- En la parte baja de la pantalla habrá un globo de interpretación. Haga clic en ese globo y seleccione "Spanish."



**On a mobile device**-- At the bottom of the screen, tap the ellipses icon on the bottom right (...).

- Tap *Language Interpretation*.
- Tap *Spanish*.

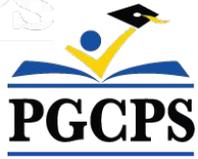
**En un dispositivo móvil**-- En la parte baja de la pantalla, toca el icono de elipses en la parte baja derecha (...).

- Toque *Language Interpretation*.
- Toque *Spanish*.



## Valoramos su opinión.

- Por favor, escriba sus preguntas e inquietudes en el área de preguntas y respuestas de Zoom.
- Las preguntas y respuestas de este foro comunitario se publicarán en la página del proyecto escolar en [bit.ly/DCP-PEWSI](https://bit.ly/DCP-PEWSI).



## Nuestro compromiso

PGCPS está trabajando rápidamente para ofrecer entornos de aprendizaje seguros, de última generación y sostenibles para nuestros estudiantes, maestros y comunidades.

A través de un enfoque triple que incluye el Programa de Mejora de Capital tradicional, las renovaciones por etapas y el primero del país con enfoque de Diseño, Construcción y Mantenimiento de Escuelas Públicas P3, también conocido como el Programa de Escuelas Modelo, estamos en camino a entregar más de 25 instalaciones escolares modernizadas en solo 10 años.



## Agenda

- Presentaciones del equipo
- Revisión del alcance del proyecto
- Cronograma del proyecto
- Actualización sobre la construcción
- Preguntas y respuestas



# Presentaciones del equipo

## Departamento de Programas de Inversión de Capitales de PGCPS

- **Jason Washington**, *superintendente adjunto de servicios de apoyo*
- **Shayla Jackson**, *directora*
- **Will Smith**, *supervisor de gestión de proyectos*
- **Rexie Fernando**, *administrador de proyectos*

## Arium AE, LLC

- **Scott Walthour**, *director, ingeniero mecánico*

## Fresh Air Concepts, LLC

- **Dave Jenkins**, *administrador de proyectos*

## Oficina de Transporte de PGCPS

- **Tony Spruill**, *supervisor senior de transporte*
- **Ashley Weston**, *coordinadora de transporte*

## PGCPS Oficina de Asuntos

### Académicos

- **Dra. Cassandra Lassiter**, *superintendente adjunta de escuelas primarias*
- **Darryl Evans**, *director de instrucción*

## Escuela de Inmersión en Español

### Phyllis E. Williams

- **Cynthia Rodgers**, *directora*

# Revisión del alcance del proyecto



## FASE 1

Reemplazo del sistema de HVAC del edificio de Phyllis E. Williams, mejoras en la fachada del edificio, reemplazo de las puertas y ventanas exteriores, reemplazo del techo, mejoras eléctricas y de iluminación, actualización del sistema de alarma contra incendios, nuevo sistema de protección contra incendios por rociadores, y mejoras arquitectónicas interiores. Posible alcance adicional, control de estacionamiento exterior y pintura interior, y seguimiento de líneas hidrómicas recién instaladas hasta el enfriador.

## FASE 2

Actualización de PEPCO. Reemplazo de interruptores eléctricos y línea eléctrica desde el transformador al edificio. Posible adición de reemplazo de tubería principal desde la calle al edificio debido a la caída de presión debido al óxido y la vejez.



# Cronograma del proyecto

<b>Noviembre de 2022</b>	Planificación/permisos
<b>Abril - julio de 2023</b>	Contratación del contratista general
<b>Septiembre - octubre de 2023</b>	Adjudicación del contrato
<b>Diciembre de 2023</b>	Comienza la construcción
<b>Enero de 2025</b>	Finalización sustancial de la fase 1
<b>Febrero/marzo de 2025</b>	Comenzar la logística de la mudanza
<b>Verano de 2025</b>	Finalización sustancial de la fase 2
<b>Verano de 2025</b>	Regreso al edificio Phyllis E. Williams



# Descripción general de la construcción

Trabajo principal finalizado	Trabajo en curso	Próximos pasos
Sistema de rociadores 97 %	Conexión a la línea principal de agua.	Aprobación de la PCO #2. Reconfiguración de los ramales que conectan la línea principal para cumplir con la presión y el volumen requeridos.
Rejilla de techo 60 %	Resto de la rejilla del techo e instalación de luminarias.	Una vez completado todo el aislamiento de conductos y tuberías, se completarán todas las rejillas del techo.
HVAC (Calefacción, ventilación y aire acondicionado) 50 %	Preparación de la abertura del tejado en coordinación con el contratista del tejado.	La RTU se instalará tan pronto como se complete el reemplazo del techo.
Tubería hidrónica 60 %	Instalación del último segmento que conecta la caldera y las tuberías hidrónicas, prueba del tramo restante.	FAC programará pruebas de las tuberías hidrónicas que se conectarán a la sala de calderas.
Eléctrico 60 %	Conductos eléctricos que van hasta el techo en espera de que se complete el reemplazo del techo	Una vez finalizado el techo, se realizarán trabajos eléctricos para continuar con el tendido de conductos que conectan los áticos.
Separación interior de humos 80 %	Se inspeccionarán algunas paredes a lo largo del pasillo.	

# Descripción general de la construcción





# Preguntas y respuestas

**Por favor, escriba sus preguntas y comentarios en el área de preguntas y respuestas de Zoom.**





# ¡Gracias!

Para enviar preguntas adicionales y para ver la presentación de hoy, visite la página web del proyecto en [bit.ly/DCP-PEWSI](https://bit.ly/DCP-PEWSI).

Para recibir las noticias y actualizaciones del departamento, únase a la lista de correos en [bit.ly/DCP-Mailing](https://bit.ly/DCP-Mailing) o escanee el siguiente código QR.

